



RG



RADIANT GROWTH INVESTMENT LIMITED

柬埔寨土地投資專案



RADIANT GROWTH INVESTMENT LIMITED

**RADIANT GROWTH INVESTMENT LIMITED** 是一家於澤西島成立的上市公司，主要營業項目為天然資源行業，包括採礦、石油和天然氣、能源和公用事業相關業務，以及棕櫚油種植園。



# 柬埔寨土地 投資專案

前進柬埔寨

HEADING CAMBODIA

---

## ◆ 關於柬埔寨

柬埔寨，以前的高棉帝國，位於中南半島東南亞的南部地區，北界老撾，西北部與泰國為鄰，東和東南部與越南接壤，西南瀕泰國灣，為東南亞國家協會成員國。

柬埔寨政府以不斷改善國家政策、基礎建設和環境、開放外匯管制……等等措施，已成功吸引各國企業進入該國投資。





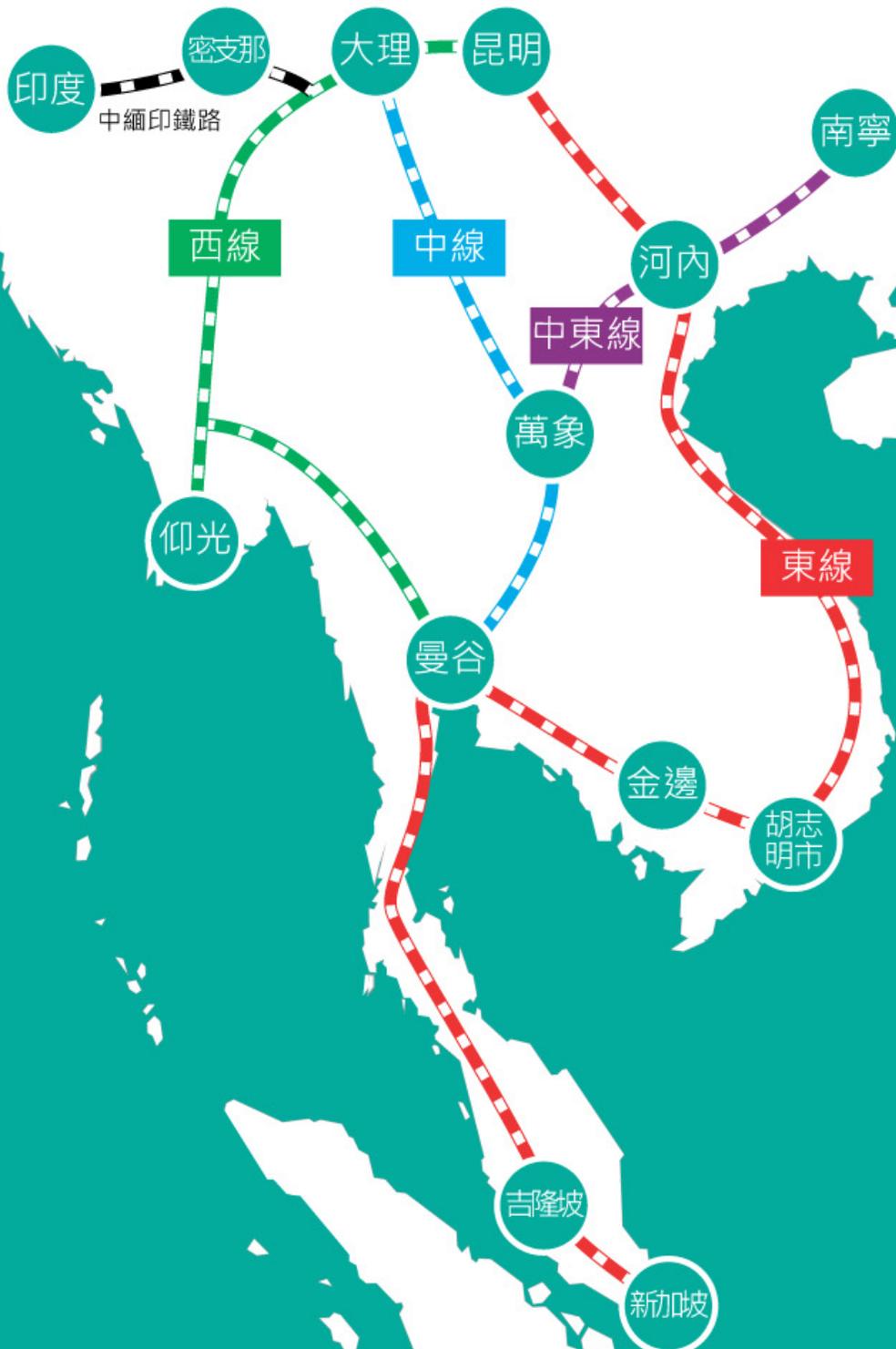
## ◆ 泛亞鐵路

### 金邊市 --- 泛亞鐵路 東線 中心點 - 未來四通八達的經濟特快車

中國將以昆明為中心，由東線（越南）、西線（緬甸）、中線（寮國）三路並進，將中南半島的既有鐵路網一舉串起，經曼谷到達新加坡，預計鐵路總長將達到 1 萬 4600 公里，鐵路自 2006 年底全面開工，全線預計於 2020 年完工。完工之後可將東協各國串聯起來，形成一個更強的經濟體系，有助各國經濟發展。

### 昆明 ↔ 河內 ↔ 胡志明市 ↔ 金邊 ↔ 曼谷 吉隆坡 ↔ 新加坡

被譽為「鋼鐵絲綢之路」。



## ◆ 為什麼選擇柬埔寨？

東協成立、泛亞鐵路完成，柬國進入高成長期

- 外商看好投資前景不斷大舉湧入
- 投報率高且穩定
- 房地產增值空間極大
- 沒有外匯管制，資金進出自由
- 沒有奢侈稅及資本利得稅
- 美元計價，沒有匯損
- 外國人可以合法取得永久產權
- 沒有颱風、地震等天災
- 30歲以下人口占70%



## ◆ 六間台灣銀行進駐

柬埔寨截至目前為止已有六家台灣銀行進駐，包含：第一銀行、合作金庫商銀、兆豐銀行、國泰世華銀行、玉山銀行、上海商銀這六家，為何會有這麼多銀行進駐又開設越來越多分行呢？

2014年柬埔寨經濟增長率達7%以上，人均GDP突破1000美元，外資投資持續增加，享有當地營所稅減免及進口原物料免關稅等優惠及約30個國家（包括歐美日等）無關稅、無配額之待遇，成為台商設置生產基地的重要區域。





## ◆ 現代化機具

本公司進軍稻米種植業，引進現代化機械、灌溉系統、優質有機肥料、品種改良等，以大規模方式進行耕種。

水稻栽培由整地到收穫後處理已可全面機械化，水稻作業機械化的程度，自整地、育苗、插秧到收穫已達 98%。



## ◆ 灌溉系統

我們引湄公河的水供應灌溉。

湄公河為東南亞第一大河。

湄公河流域總面積約 233 萬平方公里，是亞洲最重要的跨國水系與世界第六大河流；發源自中國青海省，在中國境內稱瀾滄江，流經寮國、緬甸、泰國、柬埔寨，於越南胡志明市流入南海。



## ◆ 投資報酬計算

(USD)美金	1公頃	5 公頃	10 公頃
投資土地	USD 25,000	USD 125,000	USD 250,000
每次收成	USD 1,000	USD 5,000	USD 10,000
投資 (年回報率8%)	USD 2,000	USD 10,000	USD 20,000
投報計算10年高達80%	USD 20,000	USD 100,000	USD 200,000

1 公頃 = 3025 坪

## ◆ 投資專案資訊

投資計畫 限量 500 個單位

每單位	=	1	公頃
每公頃收割	=	6	噸大米
每噸售價	=	300	美元
每噸利潤	=	240	美元
每公頃利潤	=	1440	美元
每年 2 次的收割	=	1440x 2	美元
		=	2880 美元





RADIANT GROWTH INVESTMENT LIMITED

投資您美好的未來



RADIANT GROWTH INVESTMENT LIMITED

總代理  
ATTRACTIVE BUSINESS CO.,LTD

台灣區總經銷  
富紘廣告事業有限公司

台北市大安區敦化南路一段 339 號 11F

TEL : (02)2708-5785

FAX : (02)2708-4789

E-mail : [oneletower@mytower.com.tw](mailto:oneletower@mytower.com.tw)